



BØNDENES HUS ASKIM AS

STYRETS ORIENTERING OM DRIFTSÅRET 2021

Virksomhet

Virksomhetsområdet til Bøndernes Hus Askim AS er hovedsakelig utleie av egen fast eiendom.

Virksomheten er lokalisert i Askim i Indre Østfold kommune, med adresse Løkenveien 4, 1811 Askim.

Utleiesituasjonen

Alt tilgjengelig utleieareal på ca 1 370 m², er for tiden utleid. Leietagere er:

Felleskjøpet Agri, Askim Veterinærkontor, Bondelagets servicekontor og Indre Østfold Kirkelige Fellesråd med avtaler av varierende varighet.

Den doble garasjen er utleid inntil videre med kort gjensidig oppsigelsestid.

Rettvisende oversikt og fortsatt drift. Økonomisk situasjon.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr 31.12.2021. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Med de leietagerne selskapet har nå i 2021-2022, er økonomien og likviditeten god. Sum driftsinntekter i 2021 var kr 1 283 819 mot kr 1 228 979 året før. Årsresultatet var et overskudd på kr 425 474 mot kr 355 737 året før. Restlån (med for tiden en effektiv rente på 4,05 %) var ved årsskiftet drøyt 2,7 mill kr. Kfr. også egen presentasjon av regnskap med årsresultat og balanse.

Det er ikke foreslått utbetalt utbytte for 2021. Overskuddet benyttes dels for ekstra nedbetaling av lån, samt at noe avsettes for evt. framtidig utbytte og/eller erverv av egne aksjer. Til tross for at det ved flere innkallinger til generalforsamling har vært bedt om opplysninger om kontonummer for utbetaling av framtidig utbytte, er det kun et lite mindretall av aksjonærene som har oppgitt det. Utbetaling av utbytte vil derfor bli krevende.

Aksjonærforhold

Det er fortsatt drøyt 250 aksjonærer som eier selskapet. Styret arbeider for å redusere antall aksjonærer, og det blir på generalforsamlingen bedt om ny fullmakt til å kjøpe egne aksjer.

Vedlikehold/påkostninger

Det har i året 2021 vært gjennomført løpende vedlikehold, samt at det er installert kjøleanlegg i Felleskjøpets butikklokaler. Ingen investeringer er gjort i 2021.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke egne ansatte. Styreleder fungerer som daglig leder.

Forefallende arbeid utføres av styrets medlemmer eller av innleid kompetanse.

Arbeidsmiljøet anses for godt ivaretatt.

Utvendige arbeider og påvirkning av det ytre miljø

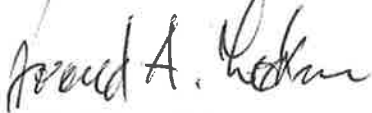
Selskapet leier inn tjenester knyttet til ytre drift og vedlikehold. Det gjelder vinterstid med brøyting og strøing, samt feiing på våren. Videre leies det tjenester til plenklipping og lusing sommerstid. Selskapet har fast avtale med et firma for håndtering av skadedyrbekjempelse. For øvrig påvirker ikke selskapet det ytre miljøet på noen negativ måte (støy, forurensing, osv). Renovasjon utføres av Norsk Gjenvinning as.

Likestilling

Styret består av 5 styremedlemmer og et varamedlem som møter fast.

Fordelingen mellom styrets 5 faste medlemmer er to kvinner og tre menn fra og med valget 2009 og fram til dags dato. Det sittende styret anbefaler at selskapet også i fremtiden aktivt vektlegger en fordeling 40/60 mellom kjønnene ved valg av styrets medlemmer.

Askim, 16.03.2022. Revidert 30.03.2022.



Trond A. Løken
styreleder



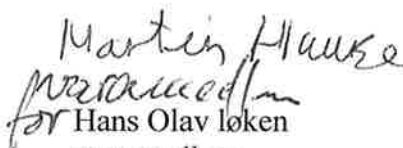
Bjørg Sissel Tovsrud
styremedlem



Liv Torill Solberg
styremedlem



Tor Morten Garseg
styremedlem



for Hans Olav løken
styremedlem