

Årsregnskap for 2022

**Bøndernes Hus Askim AS
1811 ASKIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Indre Østfold Regnskapsbyrå

Trøgstad torg 3

1860 TRØGSTAD

Org.nr. 970024344

**Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør**

Resultatregnskap for 2022

Bøndenes Hus Askim AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 408 073	1 283 819
Sum driftsinntekter		1 408 073	1 283 819
Lønnskostnad	1	(74 850)	(58 419)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(248 070)	(244 870)
Annen driftskostnad	1	(470 567)	(485 804)
Sum driftskostnader		(793 487)	(789 093)
Driftsresultat		614 586	494 726
Annen renteinntekt		3 689	1 208
Annen finansinntekt		70 200	117 000
Sum finansinntekter		73 889	118 208
Annen rentekostnad		(92 783)	(99 464)
Sum finanskostnader		(92 783)	(99 464)
Netto finans		(18 894)	18 744
Resultat før skattekostnad		595 692	513 470
Skattekostnad	5	(116 072)	(87 996)
Årsresultat		479 620	425 474
Overføringer			
Annen egenkapital		479 620	425 474
Sum		479 620	425 474

Balanse pr. 31. desember 2022
Bønden Hus Askim AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 143 001	8 011 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	92 800	0
Sum varige driftsmidler		8 235 801	8 011 104
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	105 001	105 001
Andre fordringer	4	55 902	14 828
Sum finansielle anleggsmidler		160 903	119 829
Sum anleggsmidler		8 396 704	8 130 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 000
Andre fordringer	3	21 402	12 786
Sum fordringer		21 402	24 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 444	1 040 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 444	1 040 667
Sum omløpsmidler		616 845	1 065 453
Sum eiendeler		9 013 549	9 196 386

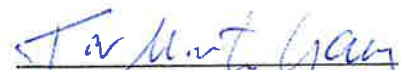
Balanse pr. 31. desember 2022
Bønden Hus Askim AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (508 249 aksjer à kr 1,00)	4,6	508 249	508 249
Beholdning av egne aksjer	6	(4 459)	(1 251)
Overkurs	6	1 682 627	1 682 627
Sum innskutt egenkapital		2 186 417	2 189 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 195 769	3 716 149
Sum opptjent egenkapital		4 195 769	3 716 149
Sum egenkapital		6 382 186	5 905 774
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	419 566	401 515
Sum avsetning for forpliktelser		419 566	401 515
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 557 556	2 718 638
Sum annen langsiktig gjeld		1 557 556	2 718 638
Sum langsiktig gjeld		1 977 122	3 120 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		476 158	1 969
Betalbar skatt	5	98 021	0
Skyldige offentlige avgifter		31 811	122 111
Annen kortsiktig gjeld		48 251	46 379
Sum kortsiktig gjeld		654 241	170 459
Sum gjeld		2 631 363	3 290 612
Sum egenkapital og gjeld		9 013 549	9 196 386

Askim, 27.3 - 2023


Trond Arve Løken
Styrets leder/daglig leder


Bjørge Sissel Skjør Tovsrud
Styremedlem


Tor Morten Garseg
Styremedlem


Liv Torill Solberg
Styremedlem


Hans Olav Løken
Styremedlem

Bødenes Hus Askim AS

NOTER PR. 31/12-22

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk blir klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler blir klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, blir uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan med lineære avskrivninger. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleieinntekter og tjenester skjer fortløpende i henhold til leieperiode..

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris + oppskrivning foretatt før 01.01. og etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Langsiktige aksjeinvesteringer

Langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre kortsiktige fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

1 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Lønnskostnadene består av følgende poster	2022	2021
Styrehonorarer	35 000	35 000
Lønn + feriepengeavsetning	30 600	16 200
Arbeidsgiveravgift	9 250	7 219
Andre ytelser	-	-
Sum lønnskostnader	74 850	58 419

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte som er omfattet av ordningen med obligatorisk tjenstepensjon.

Andre driftskostnader

	2022	2021
Strøm	266 196	193 515
Strømsstøtte	-32 630	
Kommunale avgifter	14 100	10 748
Måking/klipping/feing	41 428	35 796
Inventar	1 598	-
Reparasjoner og vedlikehold	70 499	142 309
Regnskaps- og revisjonshonorar	28 818	24 316
Forsikringspremie	28 324	26 711
Annen fremmed tjeneste	-	23 500
Andre driftskostnader	52 234	28 909
	470 567	485 804

2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasje	Varmepumper	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	10 488 323	135 255		77 152	10 700 730
Oppskrivning fra før 01.01.	1 920 742	-		-	1 920 742
Tilgang påkost 2022	376 766	-	96 000	-	472 766
Avgang til kostpris	-	-		-	-
Sum kostpris inkl. oppskrivning	12 785 831	135 255	96 000	77 152	13 094 238
- Samlede av- og nedskrivninger	4 799 529	55 709	3 200	-	4 858 438
Bokført verdi pr 31.12.	7 986 302	79 546	92 800	77 152	8 235 800
Årets ordinære avskrivning	239 460	5 410	3 200		248 070
	2 % av kostpris, 4 % av kostpris, inkl. oppskrivning				

3 Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er oppført til pålydende, med forfall innen ett år.

4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v,

	Antall aksjer	Prosentandel
Aksjonærer med mer en 5 % av aksjekapitalen :		
Askim Bygdeungdomslag	124 600	24,52
Askim Bygdekvinnelag	36 143	7,11
Askim Bondelag	30 600	6,02
Sum aksjonærer med mer enn 5 % av aksjekapitalen	191 343	37,65
Sum aksjonærer med mindre enn 5 % av aksjekapitalen	312 447	61,48
Selskapets beholdning av egne aksjer	4 459	0,88
Total antall aksjer	508 249	100,00

Pålydende pr aksje er kr 1,-.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter i forhold til utbytte.

Ved avstemning gjelder følgende stemmerettsregler:

- Ved erverv av inntil 2000 aksjer har hver aksje én stemme.
- Ved derpå følgende erverv av nye aksjer vil hvert aksjeerverv som er delelig med 2.000, samlet gi 200 stemmer.

Ingen kan avgi stemme for mer enn 7 % av selskapets samlede aksjekapital.

Dette følger av § 5 i selskapets vedtekter.

Egne aksjer

Selskapet har kjøpt egne aksjer med bakgrunn i at det er ønskelig å redusere antall aksjer og aksjonærer i selskapet.

Da selskapet har mange små aksjonærer er det vanskelig å finne enkle omsetningsrutiner for aksjonærer som ønsker å avhende sine aksjer. Generalforsamlingen har derfor funnet det fornuftig å kjøpe slike aksjer for deretter å slette dem.

Vederlag for aksjene som er kjøpt er følgende:

Kjøpsår	Antall	Vederlag	Gj.snitt pr aksje
2021	1 251	14 828	11,85
2022	3 208	41 074	12,80
SUM	4 459	55 902	12,54

Styrets medlemmer eier følgende aksjerposter

Trond A. Løken	4 076	Styreleder/daglig leder
Tor M. Garseg	3 998	Styremedlem
Liv T. Solberg	322	Styremedlem
Bjørge S. Tovsrud	230	Styremedlem
Hans Olav Løken	1 350	Styremedlem

5 Regnskapsmessig behandling av skatt

Skattenote

6 Egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Egne ksjer	Annen EK	Sum egenkap.
Pr 31.12.21	508 249	1 682 627	-1 251	3 716 149	5 905 774
Årets resultat				479 620	479 620
Pr 31.12.22	508 249	1 682 627	-4 459	4 195 769	6 382 186

7 Aksjer og andeler

39 andeler i Askim Frukt- og Bærpresseri

Pålydende verdi kr 600,- x 39 kr 23 400

Bokført til kostpris kr 105 001

8 Annen langsiktig gjeld

Av selskapets samlede gjeld er kr 1 557 556,- sikret ved pant i selskapets eiendom i Askim.

Lånet er nedbetalt med kr 1 161 082,- i år. Kr 557 556,- har forfall senere enn fem år fra 31.12.22.

Eiendommens bokførte verdi er kr 8 235 801,-.

Intern dokumentasjon - Midlertidige forskjeller Bønden Hus Askim AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.22

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.22	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	1 941 513	1 907 128	34 386
Skattem. fremførbart underskudd	(116 436)		(116 436)
Netto forskjeller	1 825 077	1 907 128	(82 050)
Sum midlertidige forskjeller	1 825 077	1 907 128	(82 050)
Utsatt skatt	401 517	419 568	(18 051)

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom
det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	595 692	513 470
+/- Permanente forskjeller	(68 094)	(113 490)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 386	35 742
- Fremførbart underskudd	(116 436)	(435 722)
= Årets skattegrunnlag	445 548	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	98 021	
Sum	98 021	
+/- Endring i utsatt skatt	18 051	87 996
Skattekostnad i resultatregnskapet	116 072	87 996
Betalbar skatt i skattekostnaden	98 021	
Betalbar skatt i balansen	98 021	