



BØNDENES HUS ASKIM AS

STYRETS ORIENTERING OM DRIFTS- OG REGNSKAPSÅRET 2022

Virksomhet

Virksomhetsområdet til Bøndernes Hus Askim AS er hovedsakelig utleie av egen fast eiendom.

Virksomheten er lokalisert i Askim i Indre Østfold kommune, med adresse Løkenveien 4, 1811 Askim.

Styre

Styresammensetningen og styremedlemmens eierforhold framkommer av noter til regnskapet.

Utleiesituasjonen

Alt tilgjengelig utleieareal på ca 1 370 m², er for tiden utleid. Leietagere er:

Felleskjøpet Agri, Askim Veterinærkontor, Bondelagets servicekontor og Indre Østfold Kirkelige Fellesråd med avtaler av varierende varighet.

Den doble garasjen er utleid inntil videre med kort gjensidig oppsigelsestid.

Rettsvisende oversikt og fortsatt drift. Økonomisk situasjon.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettsvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr 31.12.2022. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Sum driftsinntekter i 2022 var kr 1 408 073 mot kr 1 283 819 året før. Årsresultatet var et overskudd på kr 479 620 mot kr 425 474 året før. Det ble søkt om tilskudd til energikostnader for siste kvartal 2022. Det ble innvilget og utbetalt med ca 32 000 kr.

Det er ikke foreslått utbetalt utbytte for 2022. Det er for øvrig en forutsetning for mottak av tilskudd til energisparetiltak at det ikke utbetales utbytte i løpet av 2023. Overskuddet er sammen med tidligere overskudd dels benyttet for ekstra nedbetaling av lån, dels for finansiering av investering i tiltak for reduksjon av elforbruket.

Restlån (med for tiden en effektiv rente på ca 6,1 %) var ved årsskiftet ca 1,56 mill kr etter en ekstra nedbetaling på 1,0 mill kr i 2022. Kfr. også egen presentasjon av regnskap med årsresultat og balanse.

Med fullt utleid hus som selskapet har nå i 2022/-23 og lite gjeld, er økonomien god.

Aksjonærforhold

Det er fortsatt drøyt 250 aksjonærer som eier selskapet. Et mindre antall aksjer ble innløst i 2022. Styret ber generalforsamlingen om ny fullmakt til å kjøpe og slette egne aksjer.

Vedlikehold/påkostninger

Det har i året 2022 vært gjennomført løpende vedlikehold, samt at det for å redusere elforbruket er installert 4 stk luft/luft varmpumper, skiftet en del gamle lysarmaturer og påbegynt ekstra isolering over himling. Det sistnevnte viste seg å være en omfattende oppgave, og ble fullført i 2023. Totalt budsjett for tiltakene var ca 885 000 kr. Det ble søkt om investeringstilskudd til disse tiltakene, og det er gitt tilsagn på et tilskudd på ca 42 %, dvs ca kr 370 000. Dette vil bli utbetalt i 2023 på grunnlag av godkjent dokumentasjon av utførte

arbeider. Tiltakene er i hovedsak langsiktige, og nettokostnad behandles regnskapsmessig som investeringer.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke egne ansatte. Styreleder ivaretar oppgaven som daglig leder. Forefallende arbeid utføres av styrets medlemmer eller av innleid kompetanse. Arbeidsmiljøet anses for godt ivaretatt.

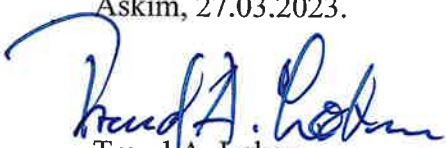
Utvendige arbeider og påvirkning av det ytre miljø

Selskapet leier inn tjenester knyttet til ytre drift og vedlikehold. Det gjelder vinterstid med brøyting og strøing, samt feing på våren. Videre leies det tjenester til plenklipping og annet utomhus vedlikehold sommerstid. Selskapet har fast avtale med et firma for håndtering av skadedyrbekjempelse. For øvrig påvirker ikke selskapet det ytre miljøet på noen negativ måte (støy, forurensing, osv). Renovasjon utføres av Norsk Gjenvinning as (i regi av Felleskjøpet).

Likestilling

Styret består av 5 styremedlemmer og et varamedlem, som møter fast. Fordelingen mellom styrets 5 faste medlemmer er to kvinner og tre menn fra og med valget 2009 og fram til dags dato. Det sittende styret anbefaler at selskapet også i fremtiden aktivt vektlegger en fordeling 40/60 mellom kjønnene ved valg av styrets medlemmer.

Askim, 27.03.2023.


Trond A. Løken
styreleder


Bjørg Sissel Tovsrud
styremedlem


Liv Torill Solberg
styremedlem


Tor Morten Garseg
styremedlem


Hans Olav Løken
styremedlem