



BØNDENES HUS ASKIM AS

STYRETS ORIENTERING OM DRIFTS- OG REGNSKAPSÅRET 2023

Virksomhet

Virksomhetsområdet til Bøndernes Hus Askim AS er hovedsakelig utleie av egen fast eiendom.

Virksomheten er lokalisert i Askim i Indre Østfold kommune, med adresse Løkenveien 4, 1811 Askim.

Styre

Styresammensetningen og styremedlemmens eierforhold framkommer av noter til regnskapet.

Utleiesituasjonen

Alt tilgjengelig utleieareal på ca 1 370 m², har vært utleid i 2023. Leietagere er: Felleskjøpet Agri, Askim Veterinærkontor, Bondelagets servicekontor og Indre Østfold Kirkelige Fellesråd med avtaler av varierende varighet. (Indre Østfold Kirkelige Fellesråd avsluttet forøvrig leieforholdet 31.jan. 2024.)

Den doble garasjen er utleid inntil videre med kort gjensidig oppsigelsestid.

Rettvisende oversikt og fortsatt drift. Økonomisk situasjon.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr 31.12.2023. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Sum driftsinntekter i 2023 var kr 1 531 324 mot kr 1 408 073 året før. Årsresultatet var et overskudd på kr 349 936 mot kr 479 620 året før. Det svakere resultatet i 2023, til tross for økte driftsinntekter, skyldes betydelige vedlikeholdskostnader i 2023.

Det er ikke foreslått utbetalt utbytte for 2023. Overskuddet er dels benyttet for ekstra nedbetaling av lån, dels for finansiering av investering i tiltak for reduksjon av elforbruket. Restlån var ved årsskiftet ca 1,37 mill kr, ned fra ca 1,56 mill kr året før. Kfr. også egen presentasjon av regnskap med årsresultat og balanse.

Økonomien vurderes som god, men kan fort forverres hvis ledige lokaler blir stående uten leietagere over lengre tid.

Aksjonærforhold

Det er fortsatt ca 250 aksjonærer som eier selskapet. Et mindre antall aksjer ble innløst i 2023. Styret har bedt generalforsamlingen om ny fullmakt til å kjøpe og slette egne aksjer.

Vedlikehold/påkostninger

Det har i året 2023 vært gjennomført løpende vedlikehold, samt at det for å redusere elforbruket ble fullført ekstra isolering over himling samt skiftet gammel lysarmatur til LED-lys. Tilskudd på ca 42 %, dvs ca kr 370 000 ble utbetalt i 2023 på grunnlag av godkjent dokumentasjon av utførte arbeider. Nettokostnad behandles regnskapsmessig dels som investeringer, dels som vedlikehold.

Det ble videre i 2023 bestilt nytt brannvarslings- og ledelysanlegg for hele huset for å tilfredsstille dagens krav. Installasjonen utføres primo 2024.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke egne ansatte. Styreleder er av styret gitt oppgaven som daglig leder. Forefallende arbeid utføres av styrets medlemmer eller av innleid kompetanse. Arbeidsmiljøet anses for godt ivaretatt.

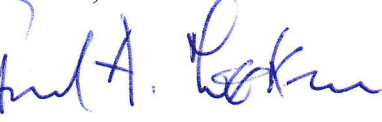
Utvendige arbeider og påvirkning av det ytre miljø

Selskapet leier inn tjenester knyttet til ytre drift og vedlikehold. Det gjelder vinterstid med brøyting og strøing, samt feiing på våren. Videre leies det tjenester til plenklipping og annet utomhus vedlikehold sommerstid. Selskapet har fast avtale med et firma for håndtering av skadedyrbekjempelse. For øvrig påvirker ikke selskapet det ytre miljøet på noen negativ måte (støy, forurensing, osv). Renovasjon utføres av Norsk Gjenvinning as (i regi av Felleskjøpet). Det ble i løpet av 2023 innført kildesortering for våre leietagere.

Likestilling

Styret består av 5 styremedlemmer og et varamedlem, som møter fast. Fordelingen mellom styrets 5 faste medlemmer er to kvinner og tre menn fra og med valget 2009 og fram til dags dato. Det sittende styret anbefaler at selskapet også i fremtiden aktivt vektlegger en fordeling 40/60 mellom kjønnene ved valg av styrets medlemmer.

Askim, 12.03.2024.



Trond A. Løken
styreleder



Bjørg Sissel Tovsrud
styremedlem



Liv Torill Solberg
styremedlem



Tor Morten Garseg
styremedlem



Hans Olav Løken
styremedlem