



BØNDENES HUS ASKIM AS

STYRETS ORIENTERING OM DRIFTS- OG REGNSKAPSÅRET 2024

Virksomhet

Virksomhetsområdet til Bøndernes Hus Askim AS er hovedsakelig utleie av egen fast eiendom.

Virksomheten er lokalisert i Askim i Indre Østfold kommune, med adresse Løkenveien 4, 1811 Askim.

Styre

Styresammensetningen og styremedlemmens eierforhold framkommer av noter til regnskapet.

Utleiesituasjonen

Av tilgjengelig utleieareal på ca 1 370 m², har ca 890 m² vært utleid etter at Kirkelig Fellesråd avsluttet leieforholdet pr 31. jan. 2024. Øvrige leietagere har vært: Felleskjøpet Agri, Askim Veterinærkontor og Bondelagets servicekontor. Den doble garasjen er utleid inntil videre med kort gjensidig oppsigelsestid.

Det er sannsynlig at lokalene til Askim Veterinærkontor blir ledige fra 1. april 2025. (Ventes å være avklart på tidspunktet for generalforsamlingen.)

Metra næringsmegling er engasjert for å bistå med å finne nye leieagere.

Rettvisende oversikt og fortsatt drift. Økonomisk situasjon.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr 31.12.2024. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Sum driftsinntekter i 2024 var kr 1 061 777 mot kr 1 531 324 året før. Årsresultatet var et overskudd på kr 113 587 mot kr 349 936 året før. Det svakere resultatet i 2024 skyldes i all hovedsak betydelige lavere leieinntekter i 2024.

Det er ikke foreslått utbetalt utbytte for 2024. Overskuddet tillegges egenkapitalen.

Restlån var ved årsskiftet ca 1,146 mill kr, ned fra ca 1,371 mill kr året før. Kfr. også egen presentasjon av regnskap med årsresultat og balanse.

Økonomien vurderes som stram, og vil bli ytterligere forverret hvis ledige lokaler blir stående uten leietagere over lengre tid. Selskapet har som det framgår lite gjeld.

Aksjonærforhold

Det er fortsatt nærmere 250 aksjonærer som eier selskapet. Et mindre antall aksjer ble innløst i 2024. De står inntil videre som eid av selskapet, men skal senere slettes og kapitalen nedsettes.

Styret har bedt generalforsamlingen om ny fullmakt til å kjøpe og slette egne aksjer.

Vedlikehold/påkostninger

Det har i året 2024 vært gjennomført løpende vedlikehold, samt at det er skiftet gammel lysarmatur til LED-lys i lokalene til Felleskjøpet.

Det ble videre i 2024 installert nytt brannvarslings- og ledelysanlegg for hele huset for å tilfredsstille dagens krav til brannsikkerhet. Kostnaden på ca 453 000 er finansiert ved å benytte tidligere bankbeholdning. Behandles regnskapsmessig som investeringer.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke egne ansatte. Styreleder er av styret gitt oppgaven som daglig leder. Forefallende arbeid utføres av styrets medlemmer eller av innleid kompetanse. Arbeidsmiljøet anses for godt ivaretatt.

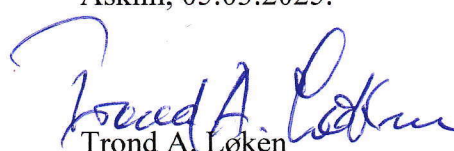
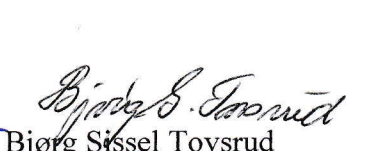
Utvendige arbeider og påvirkning av det ytre miljø

Selskapet leier inn tjenester knyttet til ytre drift og vedlikehold. Det gjelder vinterstid med brøyting og strøing, samt feiing på våren. Videre leies det tjenester til plenklipping og annet utomhus vedlikehold sommerstid. Selskapet har fast avtale med et firma for håndtering av skadedyrbekjempelse. For øvrig påvirker etter styrets oppfatning ikke selskapet det ytre miljøet på noen negativ måte (støy, forurensing, osv). Renovasjon utføres av Norsk Gjenvinning as (i regi av Felleskjøpet). Det er innført kildesortering for våre leietagere.

Likestilling

Styret består av 5 styremedlemmer og et varamedlem, som møter fast. Fordelingen mellom styrets 5 faste medlemmer er to kvinner og tre menn fra og med valget 2009 og fram til dags dato. Det sittende styret anbefaler at selskapet også i fremtiden aktivt vektlegger en fordeling 40/60 mellom kjønnene ved valg av styrets medlemmer.

Askim, 05.03.2025.

 Trond A. Løken styreleder	 Bjørge Sissel Tovsrud styremedlem	 Liv Torill Solberg styremedlem
 Tor Morten Garseg styremedlem	 Hans Olav Løken styremedlem	